



NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

Referat generalforsamling Næsbyhave Grundejerforening 27. november 2025 i Næsby Sognegård

Referent: Jacob fra nr. 9.

I alt var 9 huse repræsenteret ved generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Thomas fra nr. 14 valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt pr. mail d. 4. november 2025.

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden berettede om det forgangne år.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af året.

7 huse er blevet handlet det seneste år og ingen er solgt til investorer, hvilket er positivt. Velkommen til de nye medlemmer. Økonomien er sund. Næsbyhavenyt er udkommet som planlagt. Aftalen med vores gartner er forlænget i 2 år. Vaskeriet kører også tilfredsstillende.

Vandcenter Syd har meddelt, at de vil rense mosen ved legepladsen op. Der vil i den forbindelse være en del trafik på boligvej 2, og der vil blive lagt køreplader ud på legepladsen.

Bestyrelsen vil i det kommende år indhente tilbud på ny asfalt på vejene, for at se hvorledes budgettet passer i forhold de henlæggelser, som allerede er lagt til side.

Beretningen blev godkendt af de fremmødte.



3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr måned i 2026. Vedtaget af medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand:

- På valg: Jens nr. 41 - modtager genvalg. Valgt.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- På valg: Ove nr. 90 - modtager genvalg. Valgt.

- På valg: Mads nr. 29 – modtager genvalg. Valgt.

3. Valg af suppleanter:

- På valg Michaela nr. 14 - modtager genvalg. Valgt.

8. Valg af revisor:

- På valg Carina H. Frederiksen - modtager genvalg. Valgt.

9. Eventuelt

Thomas fra nr. 14 bemærkede, at der i vedtægterne står, at generalforsamlingen skal indkaldes pr. brev og dette bør ændres til mail. Ligeledes ønskede han, at det skal være muligt at stemme ved fuldmagt til generalforsamlingen.