

NæsbyhaveNyt

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(grønne områder)

Sekretær: Jacob Dahl Rabjerg, Næsbyhave 9. Mobil: 30688842, mail: jacob_rabjerg@hotmail.com

Best.mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best. mdl.: Mads Christian Andersen, Næsbyhave 29. Mobil 40372995, mail: mca@nalnet.dk

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her tilmelder du dig nyhedsbrevet og finder oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kon-tonummer, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber og referater fra generalforsamling, NæsbyhaveNyt o.m.m.

Kontingent 2026:

340 kr pr. mdr. der betales forud og senest d. 10. i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr. i strafgebyr og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

Der er mulighed for at blive tilmeldt kvartal, halv- eller helårlig betaling. Såfremt dette ønskes kontakt vores bogholder Nete på mail: nbn@nbnbogholder.com

Følgende kontonummer kan benyttes:

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Vintertjenesten 2025/2026:

Det er firmaet Norskov der står for vintertjenesten. Aftalen omfatter snerydning samt saltning af fortovene:

- fortovet langs Nordmarksvej
- de 3 boligvængers fortove
- samt 3 x 1 meter fra fortov til dør ved vaskeriet.

Saltning ved under 5 cm snelag / fejning og saltning ved over 5 cm snelag.

Arbejdet udføres på alle ugens dage inkl. søn- og helligdage.

Af hensyn til vores fliser, må den enkelte husejer ikke bruge salt, men i stedet skal der bruges grus.

Der er fyldt grus i gruskassen ved vaskeriet samt i de 2 paller ved boligvej 1 og boligvej 2.

Referat generalforsamling:

Referat generalforsamling Næsbyhave Grundejerforening 27. november 2025 i Næsby Sognegård

Referent: Jacob fra nr. 9.

I alt var 9 huse repræsenteret ved generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Thomas fra nr. 14 valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt pr. mail d. 4. november 2025.

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden berettede om det forgangne år.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af året.

7 huse er blevet handlet det seneste år og ingen er solgt til investorer, hvilket er positivt. Velkommen til de nye medlemmer. Økonomien er sund. Næsbyhavenyt er udkommet som planlagt. Aftalen med vores gartner er forlænget i 2 år. Vaskeriet kører også tilfredsstillende.

Vandcenter Syd har meddelt, at de vil rense mosen ved legepladsen op. Der vil i den forbindelse være en del trafik på boligvej 2, og der vil blive lagt køreplader ud på legepladsen.

Bestyrelsen vil i det kommende år indhente tilbud på ny asfalt på vejene, for at se hvorledes budgettet passer i forhold de henlæggelser, som allerede er lagt til side.

Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr måned i 2026. Vedtaget af medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand:

- På valg: Jens nr. 41 - modtager genvalg. Valgt.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- På valg: Ove nr. 90 - modtager genvalg. Valgt.

- På valg: Mads nr. 29 – modtager genvalg. Valgt.

3. Valg af suppleanter:

- På valg Michaela nr. 14 - modtager genvalg. Valgt.

8. Valg af revisor:

- På valg Carina H. Frederiksen - modtager genvalg. Valgt.

9. Eventuelt

Thomas fra nr. 14 bemærkede, at der i vedtægterne står, at generalforsamlingen skal indkaldes pr. brev og dette bør ændres til mail. Ligeledes ønskede han, at det skal være muligt at stemme ved fuldmagt til generalforsamlingen.

Nye beboere

Nr. 86 solgt pr. 1. August.

Nr. 7 solgt pr. 1. September.

Nr. 38 solgt pr. 1. December.

Vi byder alle de nye beboere velkommen i Næsbyhave.

Info fra bestyrelsen

Bestyrelsen henstiller til, at man holder sine skraldespande på egen matrikel og ikke har dem stående på de fælles fortove ud for ejendommene.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en glædelig jul og et godt nytår.