

Kontrakt vedr. pleje af "de grønne områder" i Næsbyhave Grundejerforening.

01. Græsarealer:

Mængde:

- Græsset klippes løbende igennem hele sæsonen, således at plænerne altid fremtræder velholdte.

02. Pleje af bede og beplantninger:

Omfang:

- **Alle** bede, beplantninger samt kanterne langs Nordmarksvej renholdes ved lugning og efterfølgende rivning med fjernelse af ukrudtet (minimum 6 gange pr. sæson).
- Ved buskettet i yderområderne afslås græskanterne med kratrydder eller lignende efter behov.
- Prydroserne gødskes og beskæres en gang årligt til max. 30 cm. højde.
- Legepladsen renholdes og rives i området med faldsand ved legeredskaberne samtidig med rengøring af bedene. Omkring legeredskaberne bruges græstrimmer.

03. Beskæring af busketter og beplantninger:

- Buskettet i yderområderne samt i græsarealerne beskæres efter behov således at færdsel med plæneklipper altid kan foregå uhindret. Synligt døde og knækkede grene fjernes.
- Der skal regelmæssigt foregå en foryngelsesbeskæring af området. Dette aftales med Næsbyhaves ansvarlige efter gennemgang på stedet.

04. Hækkklipping m.m.:

Omfang:

- Hække samt beplantningerne på P-pladserne på de 3 boligveje klippes 2 gange årligt. Det samme gælder ved de 4 gangstier: 1) 41-49, 2) 62-70, 3) 81-89 samt 4) 111-119.
Første gang omkring Sankt Hans og anden gang i august/september.
Eventuelle vildskud ved de stynede træer fjernes.
Alt affald bortkøres til genbrugsstation.

05. Beskæring af stynede vejtræer på de 3 boligveje:

Omfang:

- Træerne stynes hvert andet år - første gang i foråret 2026.
Vildskuddene fjernes.
Alt grenaffald bortkøres til genbrugsstation.

06. Renholdelse af og langs flisebelægninger:

Omfang:

- *Stinettet imellem boligvejene.*
- *Fliserne langs de 3 boligveje (fortovene ved parkeringspladserne).*
- *Fliserne under bænke/borde-sæt samt terrassen ved vaskeriet.*
- *Fortovet langs hele Nordmarksvej (inkl. **transformerstationen**) samt kantsten mod vej.*
Renholdelsen foretages løbende ved brug af afsvidning med miljøgodkendt planteværn (kun mellem fliserne, ikke græskanterne).
- *Gangsti langs skoven (nr. 9 - 49).*

07. Renhold og fejning:

Omfang:

- *De 3 boligveje og vendepladserne - herunder ved vaskeriet - fejes 4 gange årligt partielt. Forår og efterår fejes hele arealet. Sidste fejning sker ca. november måned efter løvfald.*

Ovenstående kontrakt er aftalt med anlægsgartner Jørgen Holm Pedersen for en 2- årig periode fra 1. januar 2026 til 31. december 2027.