

NæsbyhaveNyt

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(grønne områder)

Sekretær: Jacob Dahl Rabjerg, Næsbyhave 9. Mobil: 30688842, mail: jacob_rabjerg@hotmail.com

Best.mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best. mdl.: Mads Christian Andersen, Næsbyhave 29. Mobil 40372995, mail: mca@nalnet.dk

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her tilmelder du dig nyhedsbrevet og finder oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonummer, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber og referater fra generalforsamling, NæsbyhaveNyt o.m.m.

Kontingent 2025:

340 kr pr. mdr. der betales forud og senest d. 10. i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr. i strafgebyr og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

Følgende kontonummer kan benyttes:

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Vintertjenesten 2024/2025:

Det er firmaet Norskov der står for vintertjenesten. Aftalen omfatter snerydning samt saltning af fortovene:

- fortovet langs Nordmarksvej
- de 3 boligvængers fortove
- samt 3 x 1 meter fra fortov til dør ved vaskeriet.

Saltning ved under 5 cm snelag / fejning og saltning ved over 5 cm snelag.

Arbejdet udføres på alle ugens dage inkl. søn- og helligdage.

Af hensyn til vores fliser, må den enkelte husejer ikke bruge salt, men i stedet skal der bruges grus.

Der er fyldt grus i gruskassen ved vaskeriet samt i de 2 paller ved boligvej 1 og boligvej 2.

Referat fra generalforsamlingen i Næsbyhave Grundejerforening, afholdt torsdag den 28. november 2024 i Næsby Sognegård.

13 husstande repræsenteret.

Formand Jens nr. 41 bød velkommen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

Valgt blev Carsten nr. 18.

Varsling af generalforsamlingen er sket rettidigt.

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år:

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af året.

5 huse er blevet handlet i det forløbne år, nr. 9-46-61-92-106.

Alle husene er solgt til private, og ikke til firmaer der udlejer. Skyldes formentligt at de solgte huse var i så god stand, at de ikke var interessante som investeringsobjekter.

Samarbejdet med vores regnskabsfører fungerer ok.

Foreningens økonomi er sund- herunder få restancer.

NæsbyhaveNyt er som planlagt udkommet to gange.

De grønne områder er fine og velplejede af vores gartner. Der er blevet etableret et "Vild med vilje" bed på det grønne område mellem boligvej 1. og boligvej 2. Et bed som vi forhåbentlig alle kan glædes over næste sommer.

Vi har fået malet vores udhæng, og vi håber alle er tilfredse med resultatet.

Vaskeriet kører tilfredsstillende, og giver nu et mindre overskud, hvis udgifterne til bygningen ikke regnes med. Hvis udgifterne til bygningen medregnes, medfører det et mindre underskud.

Udgifterne til Havefirmaet har været mindre end de foregående år, p.g.a. forskudt afregning.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Foreningens revisor Carina H. Frederiksen gennemgik de vigtigste poster i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 340 kr. pr. måned i 2025.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

1. Valg af formand:

På valg Jens nr. 41 - genvalgt.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg Ole nr. 91 – genvalgt.

På valg Anne nr. 56 - modtager ikke genvalg.

Jacob nr. 9 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

3. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Carsten nr. 18 - genvalgt.

8. Valg af revisor:

På valg Carina H. Frederiksen – genvalgt.

9. Evt.:

Spørgsmål vedr. rotteplage i området.

Tvivl omkring anbefalingerne fra Mortalin m. fl. om opsætning af rottespærre på brøndene i området. Da nogle af brøndene tilhører Vandcenter Syd som IKKE tillader rottespærringer, og andre brønde som tilhører grundejerforeningen, skal man inden opsætning undersøge ejerskabet af brøndene, evt. ved henvendelse til bestyrelsen.

Der er mulighed for, mod egenbetaling, at etablere nye brønde, som kan forbindes til hele husrækken, og i den forbindelse opsætte en rottespærre.

Der var også et spørgsmål omkring vintertjenesten, hvad omfatter den? Der ryddes efter behov på fortovene langs Nordmarksvej samt fortovene ved parkeringspladserne. Bestyrelsen giver besked til Vintertjenesten hvis man skønner der er behov for at foretage rydning/grusning på boligvejene.

D.V.S. Det er den enkelte husejers eget ansvar at rydde stien ud for ens egen matrikel efter myndighedernes officielle regler.

Der blev ligeledes spurgt om der var planer om at etablere ladestandere i området. Det er der umiddelbart ikke. Da vi havde det oppe for ca. 3 år siden, blev der nedsat en arbejdsgruppe, der nåede frem til, at det ville blive for dyrt for os, da vores elnet ikke har kapacitet til opgaven.

Jens afsluttede med tak for god ro og orden.

Foreningen var vært med kaffe, kage, øl og vand.

Ref.: sekretær Anne Anderson

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.