

Referat fra Generalforsamlingen i Næsbyhave Grundejerforening, afholdt den 28.11.2024 i Næsby Sognegård.

13 husstande var repræsenteret.

Formand Jens nr. 41 byder velkommen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Valgt er Karsten nr. 18.

Varsling af Generalforsamling er sket rettidigt. Dagsorden følger vedtægterne.

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af året.

5 huse er blevet handlet i det forløbne år, nr. 9-46-61-92-106.

Alle husene er solgt til private, og ikke til firmaer der udlejer. Skyldes formentlig at de solgte huse var i så god stand, at de ikke var interessante som investerings objekter.

Samarbejdet med vores regnskabsfører fungerer ok.

Foreningens økonomi er sund- herunder få restancer.

NæsbyhaveNyt er som planlagt udkommet to gange.

De grønne områder er fine g velplejede af vores gartner. Der er blevet etableret et "Vild med vilje" bed på det grønne område mellem boligvej 1. og boligvej 2. Et bed som vi forhåbentlig alle kan glædes over næste sommer.

Vi har fået malet vores udhæng, og vi håber alle er tilfredse med resultatet.

Vaskeriet kører tilfredsstillende. Vi har haft højere indtægt end tidligere, hvilket betyder at vaskeriet nu giver overskud.

Udgifterne til Havefirmaet har været mindre end de foregående år, p.g.a. forskudt afregning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Ingen forslag fra medlemmerne.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 340kr. pr. måned i 2025.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

1. Valg af formand.

Jens nr. 41 modtager genvalg.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg: Ole nr. 91, modtager genvalg.

På valg: Anne nr. 56, modtager ikke genvalg.

Jacob nr. 9 blev nyt medlem af bestyrelsen.

3. Valg af suppleanter:

På valg er Carsten nr. 18 modtager genvalg.

8. Valg af revisor:

På valg er Carina H Frederiksen, der modtager genvalg.

9. Evt. :

Spørgsmål vedr. rotteplage i området.

Tvivl omkring anbefalingerne fra Mortalin m. fl. om opsætning af rottespærre på brøndene i området. Da nogle af brøndene tilhører Vandcenter Syd som IKKE tillader rottespærringer, og andre brønde som tilhører grundejerforeningen, skal man inden opsætning undersøge ejerskabet af brøndene, evt. ved henvendelse til bestyrelsen.

Der er mulighed for, mod egenbetaling, at etablere nye brønde, som kan forbindes til hele husrækken, og i den forbindelse opsætte en rottespærre.

Der var også et spørgsmål omkring vintertjenesten, hvad omfatter den? Der ryddes efter behov på fortovene langs Nordmarksvej samt fortovene ved parkeringspladserne. Bestyrelsen giver besked til Vintertjenesten hvis man skønner der er behov for at foretage rydning/grusning på boligvejene.

D.V.S. Det er den enkelte husejers eget ansvar at rydde stien ud for ens egen matrikel efter myndighedernes officielle regler.

Der blev ligeledes spurgt om der var planer om at etablere lade standere i området. Det er der umiddelbart ikke. Da vi havde det oppe for ca. 3 år siden, var der nedsat en arbejdsgruppe, der nåede frem til, at det ville blive for dyrt for os, da vores elnet ikke har kapacitet til opgaven.

Jens afslutter med tak for god ro og orden.

Foreningen var vært med kaffe, kage, øl og vand.

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.

