

Referat fra generalforsamlingen i Næsbyhave Grundejerforening, afholdt torsdag den 23. november 2023 i Næsby Sognegård.

11 husstande var fremmødt, heraf en husstand uden stemmeret.

Formand Jens Andersen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent:

Valgt blev Thomas nr. 14.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning for året 2022-2023:

I regnskabsåret er der handlet 7 huse i vores område. Heraf er 2 solgt med udlejning for øje.

Nye medlemmer: nr. 43 - 47 - 88 - 79 - 92 - 105 - 4.

Vores samarbejde med den nye regnskabsfører fungerer godt.

Foreningen har stadig en meget sund økonomi. Herunder få restancer.

NæsbyhaveNyt er som planlagt udkommet 2 gange i det forløbne år.

Hjemmesiden fungerer godt, takket være "SEmigONLINE" ved Michael Brok.

Vedrørende de grønne områder, har vi fornyet kontrakten med Gartnerfirmaet Jørgen Petersen.

I det forløbne år, har vi fået fjernet de sidste hybenbuske.

Trods den tørre sommer er beplantningen de fleste steder kommet godt i gang v.h.a. flittig vanding.

Ved hjælp af gamle bildæk, er der blevet etableret en trappe op ad højen ved legepladsen.

Der er indhentet tilbud på ny asfalt til alle 3 boligveje, samt opmaling af striber, samt på de 3 bede med belægning af skærver på boligvej 1, der alene vil koste 30.000 kr. plus moms. Det samlede tilbud lyder på ca. 585.000 kr. Tidshorisont for udførelsen af arbejdet vil være omkring 3 år.

Der er blevet indhentet tilbud vedr. maling af udhæng, som vil blive udført i løbet af 2024.

Vaskeriet kører som forventet. I det forløbne år har udgifterne været lidt højere end sidste år, grundet højere El-priser.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Foreningens revisor Carina H. Frederiksen gennemgik de vigtigste poster i regnskabet.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag inden for tidsfristen.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 340 kr. pr. måned i 2024.
Forslaget blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

1. Valg af formand:

På valg Jens nr. 41 - genvalgt.

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg Ove nr. 90 – genvalgt

På valg Micki nr. 14 - modtager ikke genvalg. Mads nr. 29 blev valgt.

3. Valg af suppleanter:

2. suppleant: Micki nr. 14 blev valgt i stedet for Mads.

8. Valg af revisor:

På valg Carina H. Frederiksen nr. 111 – genvalgt.

9. Evt.:

Under eventuelt fremkom der 3 forslag fra medlemmerne:

1. Forslag om at ombygge dele af vaskeriet til et fælleshus, ved at fjerne strygerullen som kun bliver brugt i meget begrænset omfang, og ved at flytte en vaskemaskine, ville der blive frigivet plads til etableringen. Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe, der skal undersøge behov, pris for ombygning m.m.
2. Der har tidligere været en gruppe der har undersøgt hvad det vil koste foreningen at etablere ladestander i området, hvilket ville beløbe sig til 150.000 kr. Dette er der ikke mulighed for i vo-

res nuværende budget, ligesom behovet p.t. er begrænset. Men det vil sandsynligvis stige med årene, så derfor kom der et forslag fra et medlem, om at der fremover vil blive henlagt et årligt beløb i budgettet, så der kunne blive etableret en ladestander når økonomien tillader det.

3. Forslag om at etablere et "vild med vilje" blomsterbed på de grønne områder.

Bestyrelsen takker for de indkomne forslag og initiativet, og opfordrer forslagstillerne til at arbejde videre med forslagene, og herefter fremsætte dem indenfor tidsfristen til næste generalforsamling, således at de kan komme til afstemning blandt medlemmerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref.: sekretær Anne Anderson