

Næsbyhave Grundejerforening

NæsbyhaveNyt Juni 2023

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com (Grønne områder)

Sekretær: Anne Anderson, Næsbyhave 56. Mobil 51923750, mail: anne.anderson@jubi.dk

Best. mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best.mdl: Michaela Kristensen Næsbyhave 14. Mobil 20319275, mail: mikihk76icloud.com

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, deklARATIONER, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamlingen, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Kontigent 2023:

340 kr. pr. mdr. der betales forud og senest d. 10 i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr. i strafgebyr, og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

I forbindelse med betaling af kontigent, får vi en del henvendelser fra beboere, der har problemer med at betale via girokort. Vi opfordrer derfor til, at der fremover betales via bankoverførsel.

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Huse der er handlet siden sidst:

Næsbyhave nr. 43 pr.15.2 2023 til Wendy Aps.

Næsbyhave nr. 47 pr. 1.3. 2023 til Ulrik Pedersen og Louise Lea Madsen.

Næsbyhave nr. 88 pr. 1.5. til Morten Trolldal Hansen

Næsbyhave nr.105: pr. 1.9. til Louise Jul Jensen og Oliver Vadgaard Nielsen

Velkommen til de nye beboere.

Husk ved hussalg/raflytning at aflevere den udleverede vaskeribrik til Ole Olsen nr. 91. Ny brik koster nu 225. kr.

Vaskeriet:

Det er desværre meget få af beboerne, der ved raflytning husker at overlevere vaskeribrikken til den nye ejer, hvilket pålægger den nye ejer en udgift på 225kr.

Som vi skrev i sidste udgave af NæsbyhaveNyt ville der blive holdt øje med el priserne i vaskeriet grundet den nuværende krise.

Dette betyder, at priserne fremover er at en vask koster 24 kr. og at tumbling koster 4 kr pr 5 min.

Batteriet i vaskedøren er blevet udskiftet.

De grønne områder:

Der er lavet aftale vedr. inspektion af legepladsen hvert andet år.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på prisen på asfaltering samt parkeringsstriber på boligvejene. Der arbejdes på en vurdering af, hvad vores økonomi rækker til, og i hvilken rækkefølge et arbejde skal udføres.

Der skal i den kommende tid genforhandles ny aftale vedr. de grønne områder.

Der er blevet udlagt flis på det sidst tilplantede bed mod Nordmarksvej.

Der er p.t. ved at blive indhentet tilbud på maling af udhæng, som formentlig vil blive foretaget i foråret 2024, så der er god tid for beboerne til at foretage evt. udskiftninger eller reparationer inden maling.

Som tidligere år oplever vi at ikke alle beboere er opmærksomme på, at renholde jordstykket der ligger udenfor hækken/hegnet, og for enderækkehuse langs endevæggen. Herved undgår vi at naboer frustreres over ukrudt der breder sig til ens egen have.

Andet fra bestyrelsen:

Det sker indimellem at vi i bestyrelsen får klager fra beboere, der føler sig generet af støj fra naboerne. Vi opfordrer derfor til at udvise godt naboskab, og tage hensyn til hinanden. Når man vælger at bo så tæt, kræver det en hvis forståelse for, at ikke alle bryder sig om høj musik eller andre former for unødigt støj på alle tider af døgnet, samtidig med, at vi alle skal udvise tolerance overfor hinandens adfærd.

Vi gør også hermed udlejere opmærksomme på, at de ved lejemålets indgåelse udleverer Foreningens vedtægter til lejere, for at sikre os at alle er bekendt med at det er vigtigt at tage hensyn til hinanden.

Vi ønsker alle beboere i Næsbyhave en dejlig sommer.

Hip hip Hurra.

En 100 års dag i Næsbyhave.

Det er ikke hver dag vi oplever en 100 års fødselsdag i Næsbyhave, men den 29 maj, 2. pinsedag fyldte Gerda Andersen i nr. 81 100 år.

Gerda er født i Odense og er den ældste ud af en søskendeflok på 3, den yngste er en søster på 94 der bor i Odense, og som stadig er aktiv i menighedsrådet, og en bror der udvandrede til Amerika, men som ikke lever mere.

Gerda har gået på Marie Jørgensens pigeskole i Nørregade.

Gerda og Poul bosatte sig i Odense, men ville gerne flytte til Næsby, så da der var mulighed for at få et helt nyt rækkehus i Næsbyhave, sendte de en ansøgning til Næsby Boligselskab. Ansøgningen blev godkendt og grunden blev købt i 1963.

I 1965 var Næsbyhave et helt nyt boligområde med 115 rækkehuse. Gerda og Poul havde i 2 år betalt et à conto beløb, og de samlede totalomkostninger beløb sig til 66.000 kr.

Gerda og Poul fik 2 børn, en søn der bor i Odense, og en datter der bor i Horsens. Derudover har Gerda 4 børnebørn, 6 oldebørn og 3 tipoldebørn, hvor sidste skud på stammen er tvillingerne fra marts 2023.

Gerda har altid været lidt af en talnørd, og har da også arbejdet som bogholder i flere firmaer i Odense indtil hun stoppede i 1984. Gerda har også været revisor i grundejerforeningen, da foreningen stadig var ung. Gerda har lært EDB, og kan stadig bruge sin computer og klarer sine bankforretninger via computeren.

Poul døde i 2005, og i dag klarer Gerda sig med forskellig hjælp til have, indkøb og rengøring. Dagen går med at strikke de sødeste små huer til for tidligt fødte børn på OUH, samt gæstehåndklæder til venner og familie.

Gerda holdt op med at køre bil i 2016, hvor hendes Mazda blev skrottet, men har stadig sit kørekort.

Fødselsdagen blev fejret på Næsbyhovedskov sammen med den nærmeste familie.

Næsbyhave Grundejerforening ønsker tillykke.