

NæsbyhaveNyt

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

*Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(grønne områder)*

Sekretær: Anne Anderson, Næsbyhave 56. Mobil: 51923750, mail: anne.anderson@jubii.dk

Best.mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best. mdl.: Michaela Kristensen Næsbyhave 14. Mobil 20319275, mail: Mikihk76@icloud.com

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamling, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Kontingent 2023:

340 kr pr. mdr. der betales forud og senest d. 10. i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr. i strafgebyr og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

Følgende kontonumre kan benyttes:

Giro: +73< +83314931<

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Huse der er handlet siden sidst:

Ingen nye handler siden sidste NæsbyhaveNyt.

Vaskeriet:

Som vedtaget på Generalforsamlingen vil priserne på vaskeriet stige grundet øgede udgifter.

Fremover vil prisen pr. vask være 25kr. og prisen på tørretumbling bliver 5kr. for 5 min.

Forhøjelsen vil træde i kraft så hurtigt som muligt i det nye år, måske allerede fra 1. januar afhængig af teknikeren, der skal foretage ændringer i betalingsautomaten.

Grønne områder:

Beplantningen langs Nordmarksvej fra hus nr. 91 til og med hus nr. 42 er nu færdigbeplantet med *Malus sargentii* (sargentsæble) i starten og slutningen af bedet og *Aronia melanocarpa* (storfrugtet surbær) i midten og forrest langs fortovet er plantet *Geranium Macrorrhizum* "Ingwersen Variety".

Endnu engang minder vi om, at vores skraldespande hører til **indenfor** egen matrikel, og **ikke** ude på fællesarealerne.

Samtidig gør vi opmærksom på, at skraldespandene skal tages ind samme dag som de er blevet tømt, så de ikke står og tager plads op på boligvejene, og skæmmer i vores pæne område.

Vintertjenesten 2022/2024:

Der er igen i år lavet aftale med firmaet Norskov. Aftalen omfatter snerydning samt saltning af fortovene:

- fortovet langs Nordmarksvej
- de 3 boligvængers fortove
- samt 3 x 1 meter fra fortov til dør ved vaskeriet.

Saltning ved under 5 cm snelag / fejning og saltning ved over 5 cm snelag.

Arbejdet udføres på alle ugens dage inkl. søn- og helligdage.

Af hensyn til vores fliser, må den enkelte husejer ikke bruge salt, men i stedet skal der bruges grus.

Der er fyldt grus i gruskassen ved vaskeriet samt i de 2 paller ved boligvej 1 og boligvej 2.

Referat fra generalforsamlingen i Næsbyhave Grundejerforening, afholdt den torsdag den 24. november 2022 i Næsby Sognegård.

16 Husstande var fremmødt.

Formand Jens Andersen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent:

Valgt blev Thomas nr. 14.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning for året 2021-2022:

I regnskabsåret er der handlet 8 huse i vores område. Ca. halvdelen er solgt med udlejning for øje, hvilket betyder at vi nu nærmer os at 30% af husene er udlejet. Dette er formentlig en udvikling der vil fortsætte.

Foreningen har en sund økonomi. Vores samarbejde med den nye regnskabsfører fungerer godt.

Vi har fået etableret en sti ved skoven.

På arealet ved vendepladsen på boligvej 2, er de gamle æbletræer samt hvidtjørnen blevet erstattet med tre nye træer.

Buksbom ved nr. 51 er fjernet, og erstattet af Spiræa.

Berberishække er ligeledes fjernet og erstattet af Spiræa. Disse hække vil fremover stå som uklippede hække.

Ved nr. 81-89 er der renoveret og beskåret træer, ligesom der er plantet Storkenæb som bunddække.

De sidste hybenbuske på Nordmarksvej er fjernet, og erstattet af ny beplantning, svarende til den seneste beplantning langs vejen.

Vaskeriet har kørt som forventet i det forgangne år, og det lader til, at den nuværende kapacitet er tilstrækkelig.

Prisstigninger til energi er dog en udfordring.

NæsbyhaveNyt er udkommet som planlagt to gange.

Fremover vil opgaven med hjemmesiden blive varetaget af et professionelt firma "SEmigONLINE" v. Michael Brok, da ingen i bestyrelsen har erfaring med dette.

Hjemmesiden vil løbende blive moderniseret og ajourført.

Alt i alt er regnskabsåret gået godt i foreningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Foreningens revisor Carina H. Frederiksen gennemgik de vigtigste poster i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

På grund af de stigende energipriser foreslår bestyrelsen at priserne på vaskeriet fremadrettet bliver:

- Prisen pr. vask 25kr. (16kr.)
- Prisen for tumbling 5kr. for 5 minutter (2kr).
- Forslaget blev vedtaget med stemmerne 15 mod 1.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var indkommet 1 forslag fra Kirsten i nr. 18, der foreslår at vi får malet striberne på parkeringspladsen op, som på en normal parkeringsplads-altså længere, så de er nemmere at se, når man skal parkere.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge priserne på asfaltering og ønsker at vente med op maling af striber til evt. asfaltering af hele parkeringsområdet.

Vores boligveje går under betegnelsen privat fællesvej, hvilket betyder at vi har vedligeholdelsespligten for vejene.

Vi har tidligere ansøgt kommunen om tilskud til vedligeholdelse, uden held.

Udsættelse af op maling blev accepteret.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr måned i 2023. Vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

a. Valg af formand:

På valg Jens nr. 41 - genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg Anne nr. 56 – genvalgt

På valg Ole nr. 91 – genvalgt

c. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Carsten nr. 18 - genvalgt

2. suppleant: Mads nr. 29 - genvalgt

8. Valg af revisor:

På valg er Carina H. Frederiksen nr. 111 – genvalgt.

9. Evt.:

Et medlem foreslog, at vi i foreningen et par gange om året laver en arbejdsdag, hvor alle der har lyst kan deltage, ud fra de opgaver bestyrelsen finder relevante.

Når behovet opstår, vil det blive meldt ud i NæsbyhaveNyt.

Forslag fra et andet medlem gik på, afhængigt af behovet i vaskeriet, om det var muligt at inddrage dele af vaskeriet til fælleshus. P.t. stadig stort behov for den nuværende kapacitet på vaskeriet, hvilket betyder, at forslaget ikke er relevant p.t.

Hvis behovet for at benytte vaskeriet ændrer sig, kan en fremtidig bestyrelse undersøge muligheder for andet brug af huset.

En beboer spurgte ind til den arbejdsgruppe der blev nedsat på sidste generalforsamling ang. mulighed for opsætning af ladestandere. Etableringen viste sig at være så omkostningstung at det ikke er muligt p.t. (110.000 kr.pr. boligvej)

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref.: sekretær Anne Anderson

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.