

NæsbyhaveNyt

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com (Grønne områder)

Sekretær: Anne Anderson, Næsbyhave 56. Mobil 51923750, mail: anne.anderson@jubi.dk

Best. mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best.mdl.: Michaela Kristensen Næsbyhave 14. Mobil 20319275, mail: mikihk76icloud.com

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, deklarationer, regnskaber, budgetter, referater fra generalforsamlingen, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Huse der er handlet siden sidst:

Næsbyhave nr. 59 solgt pr. 15.10.21 til Morten Troidal Hansen

Næsbyhave nr. 110 solgt pr. 1.1.22 til Per Wesner og Henrik Koldborg Frederiksen

Næsbyhave nr. 57 solgt pr. 1.4.22 Joan Baunsgård og Mack Bahram Beyk

Næsbyhave nr. 24 solgt pr. 13.4.22 til Lasse Hjernø.

Velkommen til de nye beboere.

Husk ved hussalg/fraflytning at aflevere den udleverede vaskerbrik til Ole Olsen nr. 91. Ny brik koster nu 225. kr.

Vaskeriet:

Kører uden problemer, og det problem vi har haft med radiatortermostater der blev fjernet, er heldigvis ophørt, da det betød en ekstra udgift for foreningen.

Det er desværre meget få af beboerne, der ved fraflytning husker at overlevere vaskebrikken til den nye ejer, hvilket pålægger den nye ejer en udgift på 225kr.

I forbindelse med den nuværende energikrise, vil der blive holdt øje med vaskeriets elregning m.h.p. en evt. forhøjelse af vaskeriprisen.

Det er vores indtryk, at der er flere og flere der benytter sig af muligheden for at bruge vaskeriet.

De grønne områder:

Vi arbejder på at gøre Næsbyhave til et pænt, frodigt og spændende område som vi alle har lyst til at opholde os i, men det lykkes kun ved at alle gør en fælles indsats.

På boligvej 1, er der igen plantet roser, af sorten "The Fairy", som dem der er plantet i forvejen.

På boligvej 2 er der ved stierne plantet Spirea buske, ligesom der er blevet plantet bunddække hvor der manglede.

Ligeledes på boligvej 2, er de gamle æbletræer fjernet, og i stedet er der bl.a. plantet et Japansk kirsebætræ, et større Paradisæble der får gule frugter, samt et mindre Paradisæble, der får røde frugter.

Fra nr. 83-89 er der i bedet plantet 3 forskellige slags Geranium som bunddække.

Den nyetablerede sti bag om husrækken på boligvej 1, fungerer efter brugernes udsagn rigtig godt, så det er jo en dejlig ting.

Nu hvor foråret viser sig fra den bedste side, og vi begiver os ud på arbejdet i haven, vil vi endnu engang minde om, at matriklen måske er større end vi tror! Vi har nemlig alle et stykke på ca. 40 cm der ligger udenfor hækken/ hegnet, og som vi også er forpligtet til at holde rent.

Samtidig minder vi om, at skraldespandene skal stå inde på egen matrikel, og ikke på fællesarealerne. Dels skæmmer de i området, og dels kan de hindre gartneren i græsslåningen.

En anden ting, der også hindrer græsslåning, er hvis nogle af beboerne flytter borde/bænke fra fliserne og ud på græsplænen, og glemmer at sætte dem på plads igen. Dejligt at området bliver brugt, men vi vil jo også gerne have græsset slået.

På generalforsamlingen, blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle undersøge priser, muligheder m.m. omkring etablering af ladestander til el-biler på vores område.

Desværre har det vist sig, at etableringen ville blive dobbelt så dyr, som først antaget, så

derfor er arbejdet sat i bero indtil videre, da foreningens økonomi ikke p.t. tillader en sådan investering.

En beboer med el- bil har selv etableret en oplader, og har tilbudt, at hvis nogle fik brug for opladning af deres bil eller evt. gæster med et sådan behov, stiller de gerne deres oplader til rådighed, og dette kan ske ved henvendelse og betaling til Miki i nr. 14.

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en god sommer. Venlig hilsen bestyrelsen.