

Referat Generalforsamling Næsbyhave Grundejerforening, afholdt den 25/11-2021, Næsby Sognegård.

16 husstande var mødt.

Formand Jens, nr. 41, byder velkommen.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.

- *Valgt er Svend-Åge, nr. 23*
- *Varsling af generalforsamling er sket rettidigt. Dagsorden følger vedtægter.*

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

- *Jens fortalte om hvad der var sket i årets løb, bl.a. renovering af området omkring vaskeriet, samt udskiftning af støttemuren langs Nordmarksvej som de vigtigste ting. På vaskeriet er vandrørende blevet skiftet i det tidlige forår og vaskeriet kører pt. med 2 vaskemaskiner da den ældste af vaskemaskinerne er gået i stykker og taget ud af drift. Foreningen har tegnet kontrakt med anlægsgartner Jørgen Holm Pedersen for en 2- årig periode gældende fra 1. januar 2022 til 31. december 2023. Kommende planer i Næsbyhave bliver anlæggelse af stien ved skoven, bagom bebyggelsen 49 - 9. Arbejdet starter efter nytår hvis vejret tillader det. I det forløbne år har der været 18 bolighandler, de 8 er købt med udleje for øje. Det er knap 45% af alle handler i 2021. I dag fungerer 26 af de 115 rækkehuse i Næsbyhave som udlejningsboliger, det er knap 23 %. Det giver foreningen en del udfordringer, bl.a. at der er færre at vælge imellem når der er valg til bestyrelsen.*
- *Nr.106 spørger til om der kan gøres noget for at huse ikke opkøbes til udlejning. Svaret er nej, pga. den private ejendomsret.*

3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- *Foreningens økonomi er god.*
- *Vaskeri har givet underskud de seneste år. Bestyrelsen holder øje med el-priserne, og vil løbende vurdere om der måtte være behov for en prisstigning.*
- *Renter er nu en udgift pga. negative renter.*

- Af udgifter i det seneste regnskabsår har bl.a. været beplantning v/ vaskeriet og mur ud til Nordmarksvej v/ boligveje 3
- Regnskab godkendes af generalforsamlingen

4. Forslag fra bestyrelsen:

- Parkering af trailere ved vaskeriet er kun indregistrerede trailere.
 - Nr. 14 spørger til nummerplade jvf. Offentlig / privat vej.
 - Nr. 25 spørger til plads til sin trailer, ved mangel på plads.
 - Nr. 16 foreslår at fliser kan udvides, så der ikke er trailere på græsset. - taget til efterretning af bestyrelsen.
- Forslag vedtaget. Ingen imod.

5. Forslag fra medlemmer:

- Nr. 14 - forslag om opstilling af ladestandere til el-/hybridbiler.
- Generalforsamlingen stillede flere spørgsmål til emnet, eks. Hvorfra strømmen skal tages, hvor mange ladere, hvilke stik mv..
 - Det blev foreslået at der kunne laves en arbejdsgruppe til at gå videre med forslaget hvis godkendt. Der tænkes en budgetramme på 50.000,- kr.
- Forslag vedtaget med 15 for.
- Arbejdsgruppe etableret: Thomas nr. 14, Mikkel nr. 16, Jannik nr. 111, Jens nr. 41 som repræsentant for bestyrelsen.
- Forslag 2 fra nr. 14, bortfalder.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr.måned
- Forslag vedtaget. Ingen imod.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

1. Valg af formand

- På valg er Jens nr, 41 - modtager genvalg.

Jens, nr. 41 er genvalgt

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- På valg er Michaela, nr. 14 - modtager genvalg

Michaela nr. 14 er genvalgt

- På valg er Ove nr. 90 - modtager genvalg

Ove nr, 90 er genvalgt

Valg af suppleanter - ingen på valg

8. Valg af revisor:

*- På valg er Carina H. Frederiksen nr. 111 modtager genvalg
Carina er genvalgt*

9. Eventuelt:

- Jens nr. 41 oplyser at der bliver lavet niveaufri adgang på boligveje 1 (bagerste række), forventeligt vinter 21/22*
- Thomas nr. 14 vil gerne hjælpe til med valg af fibernet*
- Oplysning om valg af bogholder til bogføringsopgave fremadrettet. Bestyrelsen afventer bud på udgiften dertil.*
- Skolevejen ønskes fejlet. Skolevejen hører ikke til os. Der henstilles til at der tages kontakt til Odense Kommune, evt. via "Giv et tip".*

Jens afslutter med tak for god ro og orden.

Bestyrelsen var vært med kaffe, kage, øl og vand.

Referent: Michaela, nr. 14.