

NæsbyhaveNyt

Formand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293, mail: jensandersen53@gmail.com

*Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(grønne områder)*

Sekretær: Anne Anderson, Næsbyhave 56. Mobil: 51923750, mail: anne.anderson@jubii.dk

Best.mdl.: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Best. mdl.: Michaela Kristensen Næsbyhave 14. Mobil 20319275, mail: Mikihk76@icloud.com

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber, budgetter m.m., referater fra generalforsamling, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Kontingent 2022:

340 kr pr. mdr. der betales forud og senest d. 10. i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr. i strafgebyr og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

Følgende kontonumre kan benyttes:

Giro: +73< +83314931<

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Bestilte girokort bliver leveret i postkassen inden udgangen af december.

Grønne områder:

Stien ved skoven fra nr. 47 til nr. 7 er planlagt påbegyndt efter nytår alt efter vejrforholdene.

Vintertjenesten 2020/2022:

Der er igen i år lavet aftale med firmaet Norskov. Aftalen omfatter snerydning samt saltning af fortovene:

- fortovet langs Nordmarksvej
- de 3 boligvængers fortove
- samt 3 x 1 meter fra fortov til dør ved vaskeriet.

Saltning ved under 5 cm snelag / fejning og saltning ved over 5 cm snelag.

Arbejdet udføres på alle ugens dage inkl. søn- og helligdage.

Af hensyn til vores fliser, må den enkelte husejer ikke bruge salt, men i stedet skal der bruges grus.

Der er fyldt grus i gruskassen ved vaskeriet samt i de 2 paller ved boligvej 1 og boligvej 2.

Referat Generalforsamling Næsbyhave Grundejerforening, afholdt den 25/11-2021, Næsby Sognegård.

16 husstande var mødt.

Formand Jens, nr. 41, byder velkommen.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.

- Valgt er Svend-Åge, nr. 23
- Varsling af generalforsamling er sket rettidigt. Dagsorden følger vedtægter.

2. Formandens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.

- Jens fortalte om hvad der var sket i årets løb, bl.a. renovering af området omkring vaskeriet, samt udskiftning af støttemuren langs Nordmarksvej som de vigtigste ting. På vaskeriet er vandrørende blevet skiftet i det tidlige forår og vaskeriet kører pt. med 2 vaskemaskiner da den ældste af vaskemaskinerne er gået i stykker og taget ud af drift. Foreningen har tegnet kontrakt med anlægsgartner Jørgen Holm Pedersen for en 2- årig periode gældende fra 1. januar 2022 til 31. december 2023. Kommende planer i Næsbyhave bliver anlæggelse af stien ved skoven, bagom

bebyggelsen 49 - 9. Arbejdet starter efter nytår hvis vejret tillader det.

I det forløbne år har der været 18 bolighandler, de 8 er købt med udleje for øje. Det er knap 45% af alle handler i 2021. I dag fungerer 26 af de 115 rækkehuse i Næsbyhave som udlejningsboliger, det er knap 23 %. Det giver foreningen en del udfordringer, bl.a. at der er færre at vælge imellem når der er valg til bestyrelsen.

- *Nr.106 spørger til om der kan gøres noget for at huse ikke opkøbes til udlejning. Svaret er nej, pga. den private ejendomsret.*

3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- *Foreningens økonomi er god.*
- *Vaskeri har givet underskud de seneste år. Bestyrelsen holder øje med el-priserne, og vil løbende vurdere om der måtte være behov for en prisstigning.*
- *Renter er nu en udgift pga. negative renter.*
- *Af udgifter i det seneste regnskabsår har bl.a. været beplantning v/ vaskeriet og mur ud til Nordmarksvej v/ boligveje 3*
- *Regnskab godkendes af generalforsamlingen*

4. Forslag fra bestyrelsen:

- *Parkering af trailere ved vaskeriet er kun indregistrerede trailere.*
- *Nr.14 spørger til nummerplade jvf. Offentlig / privat vej.*
- *Nr. 25 spørger til plads til sin trailer, ved mangel på plads.*
- *Nr. 16 foreslår at fliser kan udvides, så der ikke er trailere på græsset. - taget til efterretning af bestyrelsen.*

Forslag vedtaget. Ingen imod.

5. Forslag fra medlemmer:

Nr. 14 - forslag om opstilling af ladestandere til el-/hybridbiler.

- *Generalforsamlingen stillede flere spørgsmål til emnet, eks. Hvorfra strømmen skal tages, hvor mange ladere, hvilke stik mv..*
- *Det blev foreslået at der kunne laves en arbejdsgruppe til at gå videre med forslaget hvis godkendt. Der tænkes en budgetramme på 50.000,- kr.*

Forslag vedtaget med 15 for.

- *Arbejdsgruppe etableret: Thomas nr. 14, Mikkel nr. 16, Jannik nr. 111, Jens nr. 41 som repræsentant for bestyrelsen.*

Forslag 2 fra nr. 14, bortfalder.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

-Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr.måned
Forslag vedtaget. Ingen imod.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

1. Valg af formand

- På valg er Jens nr, 41 - modtager genvalg.

Jens, nr. 41 er genvalgt

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- På valg er Michaela, nr. 14 - modtager genvalg

Michaela nr. 14 er genvalgt

- På valg er Ove nr. 90 - modtager genvalg

Ove nr, 90 er genvalgt

Valg af suppleanter - ingen på valg

8. Valg af revisor:

- På valg er Carina H. Frederiksen nr. 111 modtager genvalg

Carina er genvalgt

9. Eventuelt:

- Jens nr. 41 oplyser at der bliver lavet niveaufri adgang på boligveje 1 (bagerste række), forventeligt vinter 21/22
- Thomas nr. 14 vil gerne hjælpe til med valg af fibernet
- Oplysning om valg af bogholder til bogføringsopgave fremadrettet. Bestyrelsen afventer bud på udgiften dertil.
- Skolevejen ønskes fejlet. Skolevejen hører ikke til os. Der henstilles til at der tages kontakt til Odense Kommune, evt. via "Giv et tip".

Jens afslutter med tak for god ro og orden.

Bestyrelsen var vært med kaffe, kage, øl og vand.

Referent: Michaela, nr. 14.

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.