

Referat fra ekstraordinær generalforsamling torsdag den 1.juli 2021. på Næsbyhoved Skov.

17 Husstande var fremmødt.

Formanden Jens Andersen bød velkommen til de fremmødte.

1.Valg af dirigent:

Valgt blev Svend Åge nr. 23.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning for året 2019-2020:

Der er etableret nye parkeringspladser på boligvej 3. De er placeret hvor der tidligere var bede med beplantning. Arbejdet blev udført efteråret 2019.

Vi valgte denne gang at etablere P-pladser med asfalt i modsætning til P-pladserne på boligvej 1 som er belagt med løse sten. Asfalt har vist sig at være klart den bedste løsning, og over tid kan stenbelægningen evt. ændres til asfalt på boligvej 1.

I januar 2020 blev der opsat en hjertestarter ved vaskeriet, og heldigvis har den som forventet kunne hænge i fred uden hærværk.

I februar 2020 blev der indkøbt en ny vaskemaskine til vaskeriet for 40.000kr.

Vi har nu 2 nye og en gammel vaskemaskine som er fra 1998.

Når den gamle vaskemaskine ikke kan mere, må det overvejes om vi fremover kan klare os med de 2 nye maskiner, da der er færre og færre der benytter sig af vaskeriet i dag, end som for 20 år siden.

Fra juni 2020 er NæsbyhaveNyt, indkaldelser til generalforsamlinger m.v. udsendt via Mailchimp.

Det er nemt og hurtigt, men vi mangler stadig 23 mailadresser fra boligejerne. Derfor må vi printe disse meddelelser ud, og omdele dem i de fysiske postkasser.

Det vil være en stor hjælp hvis vi kan få de sidste mailadresser.

I januar 2020 forlængede vi aftalen med anlægsgartner Morten Tuemand, så den løber til udgangen af 2021.

Vi bestræber os hele tiden på, at vores fælles områder skal fremstå ordentlige til glæde for alle beboere i vores dejlige område.

Vi har i bestyrelsen haft et godt samarbejde, og formanden takkede den øvrige bestyrelse for deres indsats i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren gennemgik de vigtigste poster i regnskabet.

P.g.a. af udsættelse af generalforsamlingen, er det ved at være et gammelt regnskab, der har været udsendt 2 gange, hvilket har givet god mulighed for at læse det igennem.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var indkommet et forslag fra et medlem, vedr. etablering af to handicap P-pladser på hver boligvej til gavn for såvel beboere som for gæster.

Da mange husstande i dag har to biler, har vi en generel mangel på P-pladser, således at det på et tidspunkt kan blive aktuelt at indrette flere pladser på bekostning af de grønne områder. Derfor ser vi i bestyrelsen ikke mulighed for indretning af Handicap P-pladser da disse kræver mere plads end alm. Pladser.

Forslaget blev sat til afstemning, hvis resultat blev 1 stemme for, og 16 imod.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontigent på 340 kr. pr måned i 2021.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

a. valg af formand:

På valg er Jens nr. 41 - genvalgt.

b. valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Birthe nr. 90 – modtager ikke genvalg – ny vælges indtil næste generalforsamling i nov.

På valg er Anne nr. 56 – genvalgt

På valg er Ole nr. 91 – genvalgt

Miki nr. 14 blev valgt som nyt medlem.

c. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Carsten nr. 18,

2. suppleant: Mads nr. 29.

8. Valg af revisor:

På valg er Kurt O. Hansen nr. 39 – modtager ikke genvalg

På valg er Carina H. Frederiksen nr. 111 – genvalgt.

Da det ikke viste sig muligt at finde en ny revisor for Kurt, vil der fremover kun være en revisor, hvilket foreningens vedtægter giver mulighed for.

9. Evt.

Der var et ønske fra et medlem om at bestyrelsen endnu en gang ser på mulighederne for etablering af en sti bag om bebyggelsen på boligvej 1, da flere af beboerne har vanskeligheder med at forcere trapperne.

Et medlem gjorde opmærksom på skuffelse om manglende orientering i forbindelse med etablering af Fibernet, hvor firmaet ønskede etablering gennem krybekælderen, fremfor opgravning af vores haver. Bestyrelsen fandt kritikken relevant, og tog den til efterretning.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref.: sekretær Anne Anderson

