

NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 15. november 2018 kl. 19.30 i Næsby Sognegård.

Til mødet var fremmødt 20 husstande.

Formand Ole Olsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Svend Aage nr. 23.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning (aflagt af Jens):

Næsbyhave har i 2018 ændret udseende. Den kendte Næsbyhave-blå farve er blevet skiftet ud med en mere moderne antracitgrå og vi synes resultatet er blevet rigtig godt.

Bestyrelsen er optaget af, at vi har et område vi alle kan lide at opholde os i, men også et område, man udefra set, synes er attraktivt og et sted hvor man evt. selv kunne have lyst til at bosætte sig.

Det er ikke ønskeligt at det kun er boligudlejere der køber vores huse op, så bliver Næsbyhave ikke det vi ønsker.

Vi har gjort en del for at forskønne området. Vaskeribygningen har fået ny mur og både gavle og udhæng er blevet malet i den nye farve.

Vaskeriet er blevet opgraderet med en næsten ny (4år) tørretumbler som erstatning for den gamle og det 53 år gamle toilet er blevet skiftet ud med en mere tidssvarende model og hele vaskeriet kører i det hele taget upåklageligt.

Hækken langs Nordmarksvej er beskåret, hybenbuskene under æbletræerne ved boligvej 2 er blevet fjernet, der er blevet sået nyt græs og æbletræerne har fået en tiltrængt beskæring, ligesom der er tyndet ud blandt buske og store træer.

De tre boligveje har fået repareret hullerne i asfalten og der er lavet asfaltopkørsler til alle gangstierne.

Vi har fået genopsat den parklampe der blev ødelagt efter hærværk i 2017 (pris 5600 kr).

Skraldespandene er stort set kommet væk fra fællesarealerne og trailerne tager ikke mere plads på P-pladserne, men er nu parkeret ved vaskeriet.

Noget andet bestyrelsen vil arbejde på, er at få den enkelte boligejer til at holde rent omkring egen parcel i henhold til den deklaration man har underskrevet ved køb af sin bolig. En henstilling hjælper ikke altid, så derfor har vi bl.a. søgt hjælp hos en advokat for at få tolket bestyrelsens rettigheder i forhold til at håndhæve deklarationen. Det gælder både med hensyn til renholdelse omkring parcellen, det gælder vedligeholdelse af sin ejendom og det gælder med hensyn til opførelse af udhuse skure m.m.

Bestyrelsen vil i det nye år prøve på at få et samarbejde med kommunen, så vi kan få det Næsbyhave vi kan lide at færdes i og som folk har lyst til at bosætte sig i.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren redegjorde for regnskabet. Årets resultat er bedre end forventet og er fordelt med de 3 største beløb på fællesarealer, vejbelægning samt maling af udhæng. Det resterende beløb fordeles nogenlunde ligeligt på de resterende poster.

Indtægterne er faldet, både med hensyn til strafgebyrer, bankrenter samt indtægten på vaskeriet men udgifterne er heldigvis faldet mere, der er bl.a. et pænt fald på el-udgiften. Det skyldes selvfølgelig at der bliver vasket mindre, men det skyldes nok især, at vi har fået skiftet en gammel vaskemaskine ud med en ny energirigtig model og det samme gælder også med hensyn til tørretumbleren, så vi forventer fremover at se et fald på elregningen.

Fjernvarmeudgiften er faldet til et normalt leje igen efter at vi sidste år havde en uforklarlig stigning i fjernvarmeforbruget.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer:

Forslag fra nr. 14: Kontingentfrihed til bestyrelsens medlemmer.

Der var en del debat for og imod og Carina vores revisor sagde at forslaget er problematisk, da det rent beskatningsmæssigt vil blive betragtet som B-indkomst.

Et forslag fra Frank nr. 24 der gik ud på at bestyrelsen 1 gang årligt må tage ud at spise som belønning for deres arbejde blev vedtaget.

Forslag fra nr. 98: Nedlæggelse af bede på boligvej 3 for etablering af ekstra P-pladser.

Her var der overvejene enighed om, at der kunne være et behov, da flere husstande har 2 biler hver, men der var uenighed om der skulle nedlægges 1, 2 eller 3 bede. Der var også diskussion om hvordan bedene skulle anlægges, da erfaringen viser, at granitskærver bliver kørt ud på vejbanen.

Det bliver op til den nye bestyrelse at finde en god løsning, der tilgodeser behovet og samtidig kommer til at fungere bedst muligt.

6. Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne.

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2018.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand

- På valg: Ole nr. 91 - genvalgt

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg Jens nr. 41 - modtager genvalg

- På valg Åse nr. 78 - modtager genvalg

Dirigenten spurgte om der var andre der havde lyst til at stille op. Anne nr. 56, meldte sig og sagde, at hun tidligere var blevet opfordret til at stille op, men dengang havde hun ikke tiden i modsætning til nu, hvor hun både havde tiden og lysten.

Efter den skriftlige afstemning mellem de 3 kandidater blev resultatet følgende:

*Jens 20 stemmer
Anne 14 stemmer
Aase 6 stemmer
Jens og Anne var hermed valgt.*

3. Valg af suppleanter

- 1. suppleant: Frank nr. 24 - genvalgt*
- 2. suppleant: Susanne nr. 2 - valgt blev Michi nr. 14*

8. Valg af revisorer:

- På valg Kurt nr. 39 - genvalgt*
- På valg Carina nr. 111 - genvalgt*

9. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden samtidig med at han opfordrede til at man undgår grus på vejene, da det er ødelæggende for mange ting bl.a. cykler.

Foreningen var vært med 1 øl/vand samt kaffe, the og kage.