

NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling den 30. november 2017 kl. 19.30 i Næsby Sognegård.

Til mødet var fremmødt 22 husstande.

Formand Ole Olsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Svend Aage nr. 23.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt med den ændring at revisorer er på valg hvert år.

2. Bestyrelsens beretning (aflagt af Jens):

Foreningens hjemmeside blev oprettet uden udgift for grundejerforeningen med hjælp fra Chr. Neess, der er tidligere beboer her i Næsbyhave, men som i dag bor i København.

De 2 sidste bede på boligvej 1 er nu også blevet omdannet til P-pladser, der er lagt større sten for at undgå de havner på kørebanen og alle fire bede har efterfølgende fået asfaltopkørsler.

Planterne er blevet genplantet i det nye bed ved vendepladsen og har fået tilført flis fra vores egen flisning af den sidste halvdel af underskoven mod Agertoften.

Der har været hærværk i vores område, med spor af knallertkørsel igennem hækken fra Nordmarksvej og ind på græsplænen med efterfølgende ødelæggelse af en af parklamperne. Ny parklampe koster 5.625 kr. så bestyrelsen har besluttet indtil videre ikke at sætte ny parklampe op. Jens fortalte også at han på foranledning af sagen ved Næsbyhave 94 vedr. vedligeholdelse af vægge i gårdhave mod nabo har arbejdet med sagen og sammenholdt matrikelkortet med bygningstegningerne, hvor det klart fremgår at den nordligste parcel er 30 cm bredere end de efterfølgende parceller i rækken. Det medfører at hele muren mod syd på begge sider inkl. udhæng skal vedligeholdes af den nordligste parcel, da muren ligger inde på egen matrikel. På hjemmesiden kan man under "**praktisk info**" i rullemenuen finde en bygningstegning af en boligrække med indtegnede skel.

Foreningen modtog i februar måned et erstatningskrav fra en person der var faldet i vores område, sagen er overdraget til vores forsikringsselskab og vi har efterfølgende sat skilte op ved de 3 boligveje, der gør opmærksom på, at der kan være vinterglat på P-pladserne, da vi ikke salter imellem bilerne.

Jens sluttede sin beretning med at sige at vi fra bestyrelsens side ønsker at Næsbyhave skal fremstå som et pænt område folk har lyst til at bosætte sig i. Af de handler der er sket i løbet af 2017 er halvdelen købt op af investeringsselskaber.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren redegjorde for regnskabet, der meget fint følger budgettet. Årets resultat på godt 223.000 kr. fordeles med de største henlæggelser på maling/udhæng, fællesarealer samt vejbelægning.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer.

Ingen forslag.

6. Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne.

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2018.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand

- På valg: Ole nr. 91 - genvalgt

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg Birthe nr. 90 genvalgt

- På valg Ove nr. 90 genvalgt

3. Valg af suppleanter

- ingen på valg

8. Valg af revisorer:

- På valg Kurt nr. 39 genvalgt

- På valg Carina nr. 111 genvalgt

9. Eventuelt

Der var stor spørgelyst under eventuelt, Ellen nr. 32 spurgte bl.a. om der blev sat sand ved de forskellige boligveje. Bestyrelsen tager det med på førstkommande bestyrelsesmøde.

Der blev orienteret om at der ikke må bruges salt på fliserne.

Bestyrelsen opfordrer igen beboerne om at renholde omkring matriklen samt holde skraldespande på egen matrikel.

Foreningen var vært med 1 øl/vand samt kaffe, the og kage.