

NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

*Generalforsamling den 19. november kl. 19.30, 2015 i Næsby
Sognegård.*

Til mødet var fremmødt 20 husstande.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Svend Aage nr. 23

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordnen blev godkendt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning:

Bestyrelsen har afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling.

Der er udsendt 2 NæsbyhaveNyt.

Størstedelen af beboerne har tilmeldt sig via mail.

Grønne områder:

Flisearbejdet er nu færdiggjort-sidste etape på boligvej 3 er færdiggjort november 2015, pris kr. 127.680 + moms.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab:

Regnskabet blev gennemgået på baggrund af det udsendte i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Af hovedpunkter kan nævnes:

- Det samlede overskud for året blev kr. 198.690,58 som blev fordelt med kr. 145.000 til flisekontoen. Det resterende overskud på kr. 53.690 er henlagt til maling af tagudhæng. Vinteren har været os nådig så der kun er forbrugt kr. 3000, det kan nok ikke forventes I denne vinter. Vaskeridriften har givet et mindre overskud I år.
- På vaskeribygningen har der været udgifter til udskiftning af defekte mursten samt tærede rør. Administrationsudgifterne er faldet med kr. 3.000 da vi nu selv klarer arbejdet over netbank. Til næste år vil der blive en yderligere besparelse på ca. kr. 2.900 på udsendelse af girokort. Mange anvender dem ikke men dem som har behov vil stadig få dem udleveret sidst i december måned.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer

Ingen forslag.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog et uændret bidrag på 340 kr. pr måned i 2016

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Valg af formand: På valg var Jørgen Nielsen nr. 113 (genvalg)

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg var Ole Olsen nr. 92 (genvalg), samt Birthe Rasmussen nr. 90 (genvalg).

c. Valg af bestyrelsessuppleant: På valg var Ove Madsen nr. 90 (genvalg):

8. Valg af revisor:

På valg var Kurt Ove Hansen nr. 39 (genvalg).

9. Eventuelt

Her kan alt drøftes men intet besluttet.

Kurt, nr. 39 foreslog at der blev anlagt en sti, evt. fliser fra nr. 9 til nr. 49, så beboere gående med kørestol kunne undgå at anvende trapperne. Kurt ønskede også beskæring af træer og buske i "skoven" hvilket vil give mere lys og sol.

Beboerne vil med tiden komme til at betale for gadelyset på boligveje.

Nr. 95 er meget glad for de nye fliser men de bør rettes op.

Nr. 104, Jørn, Der er store problemer med de 2 kloakker ved vaskeriet sidst på boligvej 3.

Formanden har været ved kommunen og der er ingen oplysninger om disse. Problemet blev drøftet og der prøves på at finde en løsning.

Nr. 14, Thomas ønskede stadig at få flere parkeringspladser på boligvej 1 ved at inddrage bedene. Dette blev afslået på generalforsamlingen 2014. Formanden har jævnligt undersøgt om der var et behov men bestyrelsen mener ikke at dette behov er til stede.

Afslutning: Der blev serveret kaffe + boller med pålæg + 1 vand eller øl pr. Person

Tak for en hyggelig og rolig generalforsamling der sluttede kl. 20.25

Bestyrelsen for Næsbyhave Grundejerforening 8. december 2015