

# NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

*Generalforsamling den 27. november 2014 i Næsby Sognegård.*

Til mødet var fremmødt 20 husstande.

**1. Valg af dirigent.**

Valgt blev Jens nr. 41.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

Fremsendt forslag fra bestyrelsen samt forslag fra Thomas Bjørn Kristensen nr. 14 og Fransk Kusk nr. 6 er afleveret rettidigt til bestyrelsen.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.**

Formanden gennemgik bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling, punkter som alle er beskrevet i de 5 Næsbyhave Nyt der er udsendt i perioden. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

**3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskabet blev gennemgået med baggrund i det der blev udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

**4. Forslag fra bestyrelsen**

Inden behandling af forslaget fra bestyrelsen blev det besluttet, at man ville behandle bestyrelsens forslag om at omstøde sidste års beslutning vedr. nedlæggelse af bede på boligvejene, samt forslaget fra nr. 14 og nr. 6 sammen, da begge forslag vedrører bedene på boligvej 1. Dette blev vedtaget efter fremlæggelse fra de respektive forslagsstillere.

**a. Bestyrelsen foreslår at omstøde sidste års beslutning vedr. nedlæggelse af bede.**

Efter en afstemning af det mest vidtgående forslag, forslaget fra bestyrelsen, blev det besluttet med 16 stemmer for og 4 stemmer i mod, at omstøde forslaget fra sidste generalforsamling vedr. nedlæggelse af bedene på boligvejene.

**b. Forslag om, at flytte kr. 20.072,75 fra henlæggelser legeplads til fællesarealer.**

Med 19 stemmer for og en stemme ikke brugt, blev det vedtaget at flytte kr. 20.072,75 fra henlæggelser legeplads til henlæggelser fællesarealer. Pengene vil primært blive brugt på renovering af bedene på boligvej 1.

**5. Forslag fra medlemmer**

Forslag: "Vi vil gerne foreslå at der på **boligvej 1** ryddes de to midterste bede og fyldes op med granitskærver eller perlesten, da der ofte er mangel på pladser.

Det koster ca. 5500,- + moms pr. bed at får fjernet buske og træer samt få gravet op og fyldt op med stabilgrus plus granit eller perlesten."

Se punkt 4

**6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.**

**a. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr måned i 2015.**

En kontingentstigning blev drøftet på mødet, da der med stigende problemer til det fælles kloak- og regnvandssystem, en kommende ny asfaltering af vores p-pladser og en generel stigning i omkostningerne vil være et forventelig stigende behov for mere økonomi.

Generalforsamlingen besluttede at man ikke kunne lave en stigning nu uden at denne havde været fremsat som forslag, hvorfor der ikke vil ske nogen stigning i 2015.

Forslaget blev vedtaget.

**7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- a. *Valg af formand*
  - i. *Jørgen nr. 113 - Genvælt*
- b. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*
  - i. *Jens nr. 41 – vælt for en to-årig periode*
  - ii. *Aase nr. 76 – vælt for en to-årig periode*
- c. *Valg af suppleant: Ove nr. 90 og Mikkel nr. 16.*

**8. Valg af revisor**

Kurt Ove Hansen nr. 39

**9. Eventuelt**

Formanden opfordrede alle i Næsbyhave til at deltage aktivt i at holde vores område pænt og rent. Vores økonomi er ikke længere til at vi kan betale os fra det hele, hvorfor alle kan være med til at sikre vi har et pænt område.

Der blev fremsat forslag om at afholde noget i forbindelse med områdets 50 års jubilæum. Hvorfor der muligvis skal nedsættes en arbejdsgruppe der kan sikre en festligholdelse af dette.

I forbindelse med bankskift åbnes der op for forskellige muligheder for betaling af kontingent, den kommende bestyrelse vil beskrive dette og det vil kunne behandles på den næste generalforsamling.

Svend Åge, der gennem mange år har været revisor i Næsbyhave, og en meget stor støtte for de mange bestyrelser der har været gennem tiden, modtog en stor tak for mange års arbejde.

Bestyrelsen takkede for en god og konstruktiv dialog på mødet.

Med et ønske om en større deltagelse til næste generalforsamling vil bestyrelsen sige tak for i år.

God jul og godt nytår til alle.

*PS. Grus kan hentes i kassen ved vaskeriet.*

*Hilsen Jørgen*