

NæsbyhaveNyt

Formand: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Næstformand: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293

Kasserer: Birthe Rasmussen, Næsbyhave 90. Mobil: 31498422. mail: anbira@icloud.com

Sekretær: Anne Anderson, Næsbyhave 56. Mobil: 51923750, mail: anne.anderson@jubii.dk

Best.mdl.: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com (Grønne områder)

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber, budgetter m.m., referater fra generalforsamlingen, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Kontingent 2019:

340 kr pr. mdr. der betales forud og senest d. 10. i måneden.

Ved betaling efter d. 10. i måneden betales der 50 kr i strafgebyr og herudover det samme beløb pr. påbegyndt måned.

Følgende kontonumre kan benyttes:

Giro: +73< +83314931<

Bankoverførsel: Reg.nr. 5388 Kontonr. 0243900

Bestilte girokort bliver leveret i postkassen inden udgangen af december.

Får du leveret et girokort kun for at aflæse kontonummeret - så overvej om du kan nøjes med ovenstående.

Øvrige husstande indbetaler i henhold til ovenstående.

Grønne områder:

Sidst i oktober brugte Jørgen Nielsen, Ole Olsen samt Ove Madsen en arbejdsdag på beskæring af beplantningen mellem vaskeriet og beboelsen fra nr. 111 til nr. 119.

Der er, på hjørnet ved udkørsel fra boligvej 3 mellem Nordmarksvej og hus nr. 72 blevet nyplantet med bunddækkeplanten Cotoneaster Coral Beauty (dværgmispel) i stedet for den eksisterende beplantning, der forhindrede et godt udsyn. Det skulle være en meget effektiv bunddækkeplante, der kommer med hvide blomster om foråret og røde bær om efteråret.

Vintertjenesten 2018/2020:

Der er igen i år lavet aftale med firmaet Norskov. Aftalen omfatter snerydning samt saltning af fortovene:

- fortovet langs Nordmarksvej
- de 3 boligvængers fortove
- samt 3 x 1 meter fra fortov til dør ved vaskeriet.

Saltning ved under 5 cm snelag / fejning og saltning ved over 5 cm snelag.

Arbejdet udføres på alle ugens dage inkl. søn- og helligdage.

Der må ikke saltes på fortovet!

Der er fyldt grus i gruskassen ved vaskeriet samt i de 2 paller ved boligvej 1 og boligvej 2.

Referat fra generalforsamling den 30. november 2018 kl. 19.30 i Næsby Sognegård.

Til mødet var fremmødt 20 husstande.

Formand Ole Olsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Svend Aage nr. 23.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning (aflagt af Jens):

Næsbyhave har i 2018 ændret udseende. Den kendte Næsbyhave-blå farve er blevet skiftet ud med en mere moderne antracitgrå og vi synes resultatet er blevet rigtig godt.

Bestyrelsen er optaget af, at vi har et område vi alle kan lide at opholde os i, men også et område, man udefra set, synes er attraktivt og et sted hvor man evt. selv kunne have lyst til at bosætte sig.

Det er ikke ønskeligt at det kun er boligudlejere der køber vores huse op, så bliver Næsbyhave ikke det vi ønsker.

Vi har gjort en del for at forskønne området. Vaskeribygningen har fået ny mur og både gavle og udhæng er blevet malet i den nye farve.

Vaskeriet er blevet opgraderet med en næsten ny (4år) tørretumbler som erstatning for den gamle og det 53 år gamle toilet er blevet skiftet ud med en mere tidssvarende model og hele vaskeriet kører i det hele taget upåklageligt.

Hækken langs Nordmarksvej er beskåret, hybenbuskene under æbletræerne ved boligvej 2 er blevet fjernet, der er blevet sået nyt græs og æbletræerne har fået en tiltrængt beskæring, ligesom der er tyndet ud blandt buske og store træer.

De tre boligveje har fået repareret hullerne i asfalten og der er lavet asfaltopkørsler til alle gangstierne.

Vi har fået genopsat den parklampe der blev ødelagt efter hærværk i 2017 (pris 5600 kr).

Skraldespandene er stort set kommet væk fra fællesarealerne og trailerne tager ikke mere plads på P-pladserne, men er nu parkeret ved vaskeriet.

Noget andet bestyrelsen vil arbejde på, er at få den enkelte boligejer til at holde rent omkring egen parcel i henhold til den deklaration man har underskrevet ved køb af sin bolig. En henstilling hjælper ikke altid, så derfor har vi bl.a. søgt hjælp hos en advokat for at få tolket bestyrelsens rettigheder i forhold til at håndhæve deklarationen. Det gælder både med hensyn til renholdelse omkring parcellen, det gælder vedligeholdelse af sin ejendom og det gælder med hensyn til opførelse af udhuse skure m.m.

Bestyrelsen vil i det nye år prøve på at få et samarbejde med kommunen, så vi kan få det Næsbyhave vi kan lide at færdes i og som folk har lyst til at bosætte sig i.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren redegjorde for regnskabet. Årets resultat er bedre end forventet og er fordelt med de 3 største beløb på fællesarealer, vejbelægning samt maling af udhæng. Det resterende beløb fordeles ligeligt på de resterende poster.

Indtægterne er faldet, både med hensyn til strafgebyrer, bankrenter samt indtægten på vaskeriet men udgifterne er heldigvis faldet mere, der er bl.a. et pænt fald på el-udgiften. Det skyldes selvfølgelig at der er vasket mindre, men det skyldes nok især at vi har fået skiftet en gammel vaskemaskine ud med en ny energirigtig model og det samme gælder også med hensyn til tørretumbleren, så vi forventer fremover at se et fortsat fald på elregningen.

Fjernvarmeudgiften er faldet til et normalt leje igen efter at vi sidste år havde en uforklarlig stigning i fjernvarmeforbruget.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmer:

Forslag fra nr. 14: Kontingentfrihed til bestyrelsens medlemmer.

Der var en del debat for og imod og Carina vores revisor sagde at forslaget er problematisk, da det rent beskatningsmæssigt vil blive betragtet som B-indkomst. Et forslag fra Frank nr. 24 der gik ud på at bestyrelsen 1 gang årligt må tage ud at spise som belønning for deres arbejde blev vedtaget.

Forslag fra nr. 98: Nedlæggelse af bede på boligvej 3 for etablering af ekstra P-pladser.

Her var der overvejelse om, at der kunne være et behov, da flere husstande har 2 biler hver, men der var uenighed om der skulle nedlægges 1, 2 eller 3 bede. Der var også diskussion om hvordan bedene skulle anlægges, da erfaringen viser, at granitskærver bliver kørt ud på vejbanen.

Det bliver op til den nye bestyrelse at finde en god løsning, der tilgodeser behovet og samtidig kommer til at fungere bedst muligt.

6. Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne.

- Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2019.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand

- På valg: Ole nr. 91 - genvalgt

2. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg Jens nr. 41 - modtager genvalg

- På valg Åse nr. 78 - modtager genvalg

Dirigenten spurgte om der var andre der havde lyst til at stille op. Anne nr. 56, meldte sig og sagde, at hun tidligere var blevet opfordret til at stille op, men dengang havde hun ikke tiden i modsætning til nu, hvor hun både havde tiden og lysten.

Efter skriftlig afstemning mellem de 3 kandidater blev resultatet følgende:

Jens 20 stemmer

Anne 14 stemmer

Aase 6 stemmer

Jens og Anne var hermed valgt.

3. Valg af suppleanter

- 1. suppleant: Frank nr. 24 - genvalgt

- 2. suppleant: Susanne nr. 2 - valgt blev Michi nr. 14

8. Valg af revisorer:

- På valg Kurt nr. 39 - genvalgt

- På valg Carina nr. 111 - genvalgt

9. Eventuelt

Svend Aage nr. 23 opfordrede beboerne til at undgå grus på vejene. Det er ødelæggende for mange ting bl.a. cykler.

Foreningen var vært med 1 øl/vand samt kaffe, the og kage.

Foreningen har bedt Kurt nr. 39 skrive et par ord i forbindelse med Aases udtræden af bestyrelsen:

I 1965 flyttede mange yngre par ind i et Næsbyhave, der var overkommeligt for yngre par. Prisen var fastsat til 66.000 kr, men endte på ca 80.000 kr. Et af de par var Aase og Jørgen Vikkelsøe, der købte nr. 76. Jørgen var håndværker og musiker i sin fritid. Aase ville have et dusin børn, men det blev kun til 7 !!

Aases tid gik med børnepasning og madlavning, men efter opfordring sagde hun ja til en bestyrelsespost i grundejerforeningen. I sagens natur havde hun ansvaret for vaskeriet. Hun kom der jo næsten dagligt. Dengang havde man jo tøjbleer og ikke engangsbleer. Udover vakeridriften påtog hun sig også sekretærposten. Disse poster bestred hun igennem 37 år.

Aase mistede sin mand for ca 7 år siden. Det var et hårdt slag for hende.

Når Aase ikke er i Næsbyhave om sommeren, kører hun til sin elskede campingvogn til Flyvesandet, hvor det meste af sommeren bliver tilbragt.

Aase trådte ud af bestyrelsen på generalforsamlingen den 15. november d.å.

Kurt nr. 39

I forlængelse af ovenstående vil bestyrelsen gerne sige mange tak til Aase for et godt og loyalt samarbejde i bestyrelsen igennem alle årene.

Det bliver på mange måder et savn, da Aase jo i sagens natur kunne huske det meste af hvad der er sket igennem årene.

Aase har dog sagt at vi må trække på hendes ekspertise i forbindelse med vaskeriet.

Bestyrelsen

Alle beboere i Næsbyhave ønskes en glædelig jul samt et godt nytår.