

Deklaration:

Der pålægges ejendommene matr. nr. 6 i og 6 bh til og med 6 fs, Næsby og sogn, følgende forpligtelser, der begæres tinglyst som servitutstiftende på de nævnte ejendomme, idet med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

- a. Parcellen må ikke udstykkes i mindre selvstændige dele.
- b. Der er på parcellen opført et til helårsbeboelse indrettet rækkehus. Dette må ikke ændres uden samtykke fra Allesø-Næsbyhovedbroby kommune, ligesom forandring af ejendommens farver kun kan ske efter godkendelse af Næsbyhave Grundejerforening og Allesø-Næsbyhovedbroby kommune. Lysthuse, eller sommerhuse må ikke opføres. Cykelskure og lignende må kun anbringes efter særlig godkendelse af Næsbyhave Grundejerforening og kommunalbestyrelsen.
- c. Ingen affaldsbunker eller lignende må anbringes på grunden.
- d. Porte og låger, som anbringes ud imod fællesstier må kun være til at åbne ind over parcellens grund.
- e. Parcellen skal af ejer stedse holdes forsvarligt heget. I forhold til grundsælgeren har parcelejeren fuld hegnspligt, hvorimod hegnspligten fordeles mellem naboparcellerne indbyrdes efter lovgivningens almindelige regler. Levende hegn mod vejen skal plantes mindst 40 cm fra vejskel.
- f. Der må på parcellen ikke indrettes fabrik, værksted, butik, oplag eller anden virksomhed, som ved ilde lugt, røg, støj, rystelser, skæmmende udseende, eller på anden måde kan genere beboerne af naboparceller. Der må ikke oprettes almindeligt dyrehold. Grundejerne forpligter sig til ikke at udvise støjende adfærd ved fester, musikudøvelse eller lignende, ligesom grundejerne forpligter sig til at sørge for, at hunde eller lignende ikke er generende for naboer. Hobbyvirksomhed med maskiner eller lignende må ej heller være generende for naboer. Radio, fjernsyn, båndoptagere og lignende må ikke anvendes i et sådant omfang, at dette kan være generende for naboer.
Hvis disse forpligtelser tilsidesættes og anmodning om at ophøre hermed fra grundejerforeningens side ikke efterkommes, kan der pålægges den eller de pågældende en bod, hvis størrelse fastsættes af grundejerforeningens generalforsamling efter bestyrelsens indstilling.
- g. Vejskråninger skal tåles på parcellens areal uden erstatning.
- h. Parcelejeren er forpligtet til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn samt fortov og rendestene og de dele af grunden, der er synlige fra veje eller naboejendomme. Forsømmes dette, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade mangleterne afhjælpe for ejerens regning. Større buske og træer må ikke plantes nærmere hovedkloakledning end 5 m.
- i. Køberen og eventuelle senere ejere af ejendommen er forpligtet til at aftage fjernvarme fra Næsby kommunale Fjernvarmeforsyning efter de for varmeforsyningen til enhver tid gældende regler.
Ejeren er ansvarlig for, at skelpælene bevares.
Påtaleret med hensyn til de pålagte servitutter har Næsbyhave Grundejerforening og Allesø-Næsbyhovedbroby kommune eller den, som disse måtte bemyndige hertil, disse er også eneberettiget til at meddele dispensationer fra bestemmelserne.

Allesø-Næsbyhovedbroby
kommunekontor
Næsby, Fyn, den 5. januar 1967