

NæsbyhaveNyt

Formand: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

*Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(Grønne områder)*

Kasserer: Birthe Rasmussen, Næsbyhave 90. Mobil: 31498422. mail: anbira@icloud.com

Sekretær: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Mobil: 61772293

Best. mdl.: Aase Wikkelsøe, Næsbyhave 76. Tlf.: 66 18 05 89 (Vaskeri)

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber, budgetter m.m., referater fra generalforsamlingen, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice o.m.m.

Huse der er handlet i 2018: 15, 38.

Husk ved hussalg/raflytning at aflevere den udleverede vaskeribrik til Ole Olsen nr. 91. Ny brik koster 170 kr.

Velkommen til de nye beboere.

Haveservice:

*Der er indgået haveservicekontrakt med MT Service for perioden 1. februar 2018 - 31. oktober 2019. MT Service ejes af Morten Tuemand der tidligere har arbejdet hos **Grøn Vækst**, men som i 2011 startede op som selvstændig.*

*Grundejerforeningen kender Morten fra hans tid hos **Grøn Vækst** hvor Morten havde ansvaret for græsklipningen.*

Maling af udhæng 2018:

Det bliver Odense Malerfirma ved Ruddi Jensen der skal male vores udhæng i 2018, hvor vi skifter vores kendte blå farve ud med en mere moderne antracit grå farve. Vi håber det færdige resultatet vil være med til at give et løft til vores område.

Der vil blive givet nærmere besked inden arbejdet påbegyndes.

Ny mur til vaskeriet:

Vaskerimuren mod syd er i dårlig stand. Bestyrelsen har besluttet, at indhente tilbud på udskiftning af hele muren. Vi håber arbejdet kan færdiggøres i 2018.

Sandkasser ved boligvejene:

Der er nu sandkasser ved alle boligvejene. Det blev lidt senere, end vi havde håbet på grundet leveringsvanskeligheder.

Vendepladsen boligvej 1:

Vendepladsen er kun til kortvarig parkering ved af- og pålæsning og ikke til permanent parkering som man kan se, der er nogen der har opfattelsen af.

Hækken langs Nordmarksvej:

Hækken langs Nordmarksvej er blevet skåret ned, vi håber resultatet bliver en mere ensartet hæk. Vi kan se man bruger hækken som gennemgang flere steder, det betyder at de nye planter, bestyrelsen har plantet har svært ved at klare sig!!!

Rengøring omkring egen parcel m.m.:

Der er en del steder i vores område det kniber med at renholde omkring egen matrikel, her vil vi henvise til uddrag af den deklaration, den enkelte grundejer har underskrevet ved køb af sin ejendom.

Bestyrelsen har også modtaget et ønske om at få deklarationen med i NæsbyhaveNyt, så her er et uddrag:

- h. "Parcelejeren er forpligtet til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn samt fortov og rendestene og de dele af grunden, **der er synlige fra veje eller naboejendomme.** Forsømmes dette, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade manglerne afhjælpe for ejerens regning".
Hvis disse forpligtigelser tilsidesættes og anmodning med at ophøre hermed fra grundejerforeningens side ikke efterkommes, kan der pålægges den eller de pågældende en bod, **hvis størrelse fastsættes af grundejerforeningens generalforsamling efter bestyrelsens indstilling.....**
- b.cykelskure og lignende må kun anbringes efter særlig godkendelse af Næsbyhave Grundejerforening og Kommunalbestyrelsen.
- c. Ingen affaldsbunker eller lignende må anbringes på grunden.
- d. Porte og låger, som anbringes ud mod fællesstier må kun være til at åbne ind over parcellens grund.
- e.Grundejeren forpligter sig til ikke at udvise støjende adfærd ved fester, musikudøvelse eller lignende, ligesom grundejeren forpligter sig til at sørge for, at hunde eller lignende ikke er generende for naboer. Radio, fjernsyn og lignende må ikke anvendes i et sådant omfang at dette kan være generende for naboer.
- i. Påtaleret med hensyn til de pålagte servitutter har Næsbyhave Grundejerforening og Allesø-Næsbyhovedbroby kommune eller den, som disse måtte bemyndige hertil, disse er også eneberegtiget til at meddele dispensationer fra bestemmelserne.

Alle beboere i Næsbyhave ønskes et godt forår og en god sommer.

