

NæsbyhaveNyt

Formand: Ole Olsen, Næsbyhave 91. Mobil: 27204286 (Vintertjeneste og vaskeri)

Næstformand: Ove Madsen, Næsbyhave 90. Mobil: 61709810, mail: ovemads1@icloud.com
(Grønne områder)

Kasserer: Birthe Rasmussen, Næsbyhave 90. Mobil: 31498422. mail: anbira@icloud.com

Sekretær: Jens Andersen, Næsbyhave 41. Tlf.: 66 18 22 93

Best. mdl.: Aase Wikkelsøe, Næsbyhave 76. Tlf.: 66 18 05 89 (Vaskeri)

Hjemmeside: naesbyhavegrundejerforening.dk:

Her finder du oplysninger om bestyrelsen, kontingent, kontonumre, vaskeri, foreningens vedtægter, regnskaber, budgetter m.m., referater fra generalforsamlingen, NæsbyhaveNyt, kontrakt med haveservice, regler for vedligeholdelse af murværk og tagudhæng og m.m.

Huse der er handlet i 2017: 42, 53, 68, 74, 78, 99

Husk ved hussalg/raflytning at aflevere den udleverede vaskeribrik til Ole Olsen nr. 91. Ny brik koster 170 kr.

Velkommen til de nye beboere.

Vedligeholdelse af murværk og tagudhæng:

Murværk og tagudhæng vedligeholdes inden for egen matrikel.

Den nordligste matrikel i hver række er 30 cm. bredere end de øvrige matrikler i rækken. Her har ejeren vedligeholdelsespligten af begge mure på begge sider.

De øvrige husejere i rækken har vedligeholdelsespligten på den mur man har på sin højre side, når man står i sin hoveddør (den oprindelige hoveddør) og kigger ud mod gårdhaven.

Vedligeholdelsespligten gælder på begge sider af muren, altså også den side der kun kan ses fra naboejendommen.

Grønne områder:

Vi har haft inspektion (lovpligtig) af vores legeplads og i den forbindelse udskiftet begge gynger med nye sæder samt nye kæder.

Boligvej 1 (skoven): d. 29. maj gik en flok frivillige i gang med rydning og flisning af 2. og sidste del af underskoven.

Tak for hjælpen til de frivillige

Hækken langs Nordmarksvej har fået fyldt hullerne ud med nye Potentilla planter.

Ved vaskeriet, hvor trailerne er parkeret er de defekte fliser blevet udskiftet. Der er ligeledes plantet efeu samt sået nyt græs som erstatning for de buske, der er blevet fjernet samme sted.

Der er blevet grundigt tyndet ud i skellet mellem grundejerforeningen Plantagen og vores græsarealer ud for nr. 32 - 40 og 81 - 89. De gamle skelplanter er skåret ned, og er nu på vej op igen. De fleste af de gamle gran- og fyrretræer er blevet fældet, så der nu kun står et par af de mest præsentable tilbage.

Der skal være parkering i alle 4 bede på boligvej 1 som besluttet på sidste generalforsamling. Planterne i de 2 sidste bede bliver gravet op sidst i oktober måned og genplantet i det nye bed ved vendepladsen ud for nr. 32. Herefter bliver de to sidste bede etableret til parkering.

Fællesarealerne ejes af os alle sammen, så vi har alle en interesse i at holde området pænt. Skraldespande skal holdes på egen matrikel, de pynter ikke på fællesarealerne og vanskeliggør græsslåningen.

Vi skal vedligeholde 40 cm foran og 40 cm bagved egen matrikel. Bor man i et enderækkehus skal man ligeledes renholde 40 cm langs gavlen.

Næsbyhave får nyt look i 2018.

Vores udhæng skifter i 2018 farve til en lys antracit grå tone som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Den nye farve kan ses hos Ove i nr. 90.

Generalforsamling bliver i år afholdt d. 30. november 2017 i Næsby Sognegård, så sæt kryds i kalenderen.

Alle beboere i Næsbyhave ønskes et godt efterår.