

NÆSBYHAVE GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamling den 24. november 2016 kl. 19.30 i Næsby Sognegård.

Til mødet var fremmødt 40 husstande.

Formand Ole Olsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Svend Aage nr. 23

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning:

Der er renoveret flere steder i området som tidligere fortalt i NæsbyhaveNyt. På boligvej 1 er bedene blevet renoveret efter en skriftlig forespørgsel blandt de 45 beboere. 36 beboere besvarede forespørgslen. 26 ønskede de fire bede udlagt med enten granitskærver eller asfalt så de fremover kunne bruges som ekstra parkering. 10 beboere ville enten have alle fire bede eller hvert andet bed plantet til igen.

Bestyrelsen har ønsket også at tilgodese det mindretal der ikke ønsker parkering i alle bedene.

Bestyrelsens beslutning er, at hverandet bed beplantes.

De store fyrretræer og granerne ved skellet mod plantagen mangler stadig at blive udtynnet, ligesom den sidste halvdel af skoven ved boligvej 1 skal udtyndes til vinter.

Det har ikke været med bestyrelsens accept at der er isat et gavlvindue i Næsbyhave nr. 2, hvilket bestyrelsen har givet udtryk for både over for Røjsmose samt Odense kommune.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren aflagde det reviderede regnskab:

Regnskabet blev gennemgået på baggrund af det udsendte materiale i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Af hovedpunkter kan nævnes:

- *Det samlede overskud for året blev på 232.000 kr., det er godt 22.000 kr. mere end der var budgetteret med, det ekstra overskud henlægges på fællesarealer, hvor der bliver brug for pengene.*
- *Der er blevet vasket mere på vaskeriet, hvilket har givet større indtægter, men også større udgifter til el og vand.*
- *Vaskeriets bygningssforsikring er faldet med godt 4000kr efter at vi for nogle år siden skiftede forsikringsselskab, den gamle forsikring havde en løbetid på 5 år, så det er først nu den nye forsikring træder i kraft.*
- *Under advokathjælp er der en post på 1200kr., den post vil blive væsentlig større til næste år på grund af advokathjælp til inddrivelse af kontingentrestance fra én beboer. Kassereren gennemgik sagsforløbet. Foreløbig ser det ud til at beboeren ikke kan betale, så sagen skal køre videre ved Retten i Odense med inddrivelse hos den anden ejer af huset.*

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

5. Forslag fra medlemmerne:

- a. Nr. 14: Generalforsamlingen bedes stemme om hvorvidt de resterende 2 bede på boligvej 1 skal omlægges til p-pladser.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer.

- b. Nr.: 14 Generalforsamlingen bedes tage stilling til hvorvidt det igen bør være muligt at stemme pr. fuldmagt til de kommende generalforsamlinger, således at alle vores ejere er ligestillet i den demokratiske process.
Ved et flertal herfor er der tale om vedtægtsændring.

Forslaget blev afvist, da forslag vedrørende ændringer af grundejerforeningens vedtægter skal være foreningens bestyrelse i hænde senest den 1. oktober.

- c. Nr.: 14: Generalforsamlingen bedes tage stilling til om der ved næste omgang af maling af vores udhæng skal skiftes farve - til en grålig tone.

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer.

- d. Nr.: 14: Generalforsamlingen bedes således tage stilling til, om der bør foretages yderligere indkøb af maskiner (udskiftning) til vaskeriet.

Der kan ikke stemmes om forslaget, bestyrelsen vurderer behovet når det opstår.

- e. Nr. 94: Forslaget er omdelt personligt af Birgit Møllenberg nr. 94 til husstandene i Næsbyhave.

Bestyrelsen tilbyder at undersøge sagen yderligere, bl.a. ved at Jens i nr. 41 tager kontakt til Møllenberg med henblik på at at grave gamle dokumenter frem.

- f. Nr.: 39: Jeg ønsker at grundejerforeningen opretter en hjemmeside.
Os der har boet her i mange år kender områdets skrevne og uskrevne regler, men det gør de nye beboere ikke.
Hjemmesiden skal være et kommunikationsmedie fra bestyrelsen til os beboere, og der er nok at informere om:
f.eks aktuelle planer for veje og grønne områder, forsyningsledninger, kontingenter, regnskaber og budgetter, parkeringsregler, ud og indflytningsregler, bestyrelsesreferater, vaskeriet, grusningsregler, "velkommen til nye beboere", bestyrelsen og dennes ansvarsområde samt kontaktadresser etc.
Hjemmesiden skal ikke være et forum for skænderier, og bør derfor ikke være åben for debat.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer.

6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 340 kr. pr måned i 2017.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

1. Valg af formand
 - På valg: Ole nr. 91 -(genvalg)
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg: Jens nr. 41 – (genvalg)
 - På valg: Aase nr. 76 – (genvalg)
3. Valg af suppleanter
 - På valg: Mikkel nr. 16 (ønsker ikke valg)

Valgt blev:

1. suppleant: Frank nr. 24
2. suppleant: Susanne nr. 2

8. Valg af revisorer:

- På valg: Kurt nr. 39 (Genvalg)
- Valg af ekstra revisor: Valgt blev: Carina nr. 111

9. Eventuelt

Foreningen var vært med 1 øl/vand samt kaffe, the og kage.

Formanden overrakte blomster og chokolade til Aase Wikkelsøe der kunne fejre 35 års jubilæum som bestyrelsesmedlem.